

Zápis o hodnocení otevřeného/uzavřeného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu

(VZMR od 500 001 Kč bez DPH)

1. **Veřejná zakázka:** Půdní vestavba ZŠ Gajdošova - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností

2. **Nejzazší termín pro dodání nabídek:** 17.7.2026, 23.59

3. **Identifikační údaje o zadavateli**

Název/obchodní firma zadavatele	Základní škola, Brno, Gajdošova 3
Sídlo/místo podnikání	Gajdošova 1282/3, 615 00 Brno
IČ	48510921
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Rostislav Novotný

4. **Seznam oslovených dodavatelů**

Název/obchodní firma	Sídlo	IČ
atelier-r, s.r.o.	tr. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc	26849917
IS-ARCH s.r.o.	Slavíčková 827/1A, Lesná, 638 00 Brno	28279999
Hexaplan International spol. s r.o.	Jílkova 1537/124, Židenice (Brno-Židenice), 615 00 Brno	60745665

5. **Uveřejnění výzvy (v případě otevřeného řízení)**

Výzva k podávání nabídek byla uveřejněna na:

a) Úřední desce školy

6. **Seznam předložených nabídek**

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Datum podání, čas podání, způsob podání nabídky
1.	Hexaplan International spol. s r.o.	60745665	16.7.2026, 9.06, mail
2.	IS-ARCH s.r.o.	28279999	17.7.2026, 9.52, datová schránka
3.	atelier-r, s.r.o.	26849917	16.7.2026, 13.52, datová schránka

7. **Posouzení nabídek**

a) **Posouzení nabídek z hlediska úplnosti**

Nabídky mají obsahovat:

Cenová nabídka bude specifikována jako celková cenová nabídka a je členěna do 2 sekcí:

A) Vyhotovení projektové dokumentace

B) Zajištění inženýrských činností za účelem vydání stavebního povolení

b) **Posouzení nabídek z hlediska přijatelnosti (tj. z hlediska splnění požadavků zadavatele)**

Po posouzení nabídek z hlediska jejich úplnosti/přijatelnosti hodnotící komise konstatuje, že:

Číslo nabídky:	1
Obchodní firma nebo název:	Hexaplan International spol. s r.o.
lo:	Jílkova 1537/124, Židenice (Brno-Židenice), 615 00 Brno
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	60745665
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídková cena bez DPH:	A: 1 700 000 Kč B: 338 000 Kč Celkem: 2 038 000 Kč
Další posuzované požadavky (<i>vypsát v jednotlivých řádcích, např. požadavky na kvalifikaci, předložení návrhu smlouvy, atd.)....</i>	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka neobsahuje:.....)
Nabídka splňuje všechny požadavky na předmět plnění stanovený zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka nesplňuje:.....).
Závěr:	Nabídka : ☒ je úplná ☐ není úplná
	Nabídka : ☒ splňuje požadavky zadavatele ☐ nesplňuje požadavky zadavatele
Číslo nabídky:	2
Obchodní firma nebo název:	IS-ARCH s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 827/1A, Lesná, 638 00 Brno

Právní forma:	s.r.o.
IČ:	28279999
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídková cena včetně DPH:	A: 1 840 000 Kč B: 480 000 Kč Celkem: 2 320 000 Kč
Další posuzované požadavky (<i>vypsát v jednotlivých řádcích, např. požadavky na kvalifikaci, předložení návrhu smlouvy, atd.).....</i>	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka neobsahuje:.....)
Nabídka splňuje všechny požadavky na předmět plnění stanovený zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka nesplňuje:.....).
Závěr:	Nabídka : ☒ je úplná ☐ není úplná
	Nabídka : ☒ splňuje požadavky zadavatele ☐ nesplňuje požadavky zadavatele

Číslo nabídky:	3
Obchodní firma nebo název:	atelier-r, s.r.o.
lo:	tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	26849917
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídková cena bez DPH:	A: 2 040 000 Kč B: 410 000 Kč Celkem: 2 450 000 Kč
Další posuzované požadavky (<i>vypsát v jednotlivých řádcích, např. požadavky na kvalifikaci, předložení návrhu smlouvy, atd.).....</i>	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka neobsahuje:.....)
Nabídka splňuje všechny požadavky na předmět plnění stanovený zadavatelem v zadávacích podmínkách:	Ano ☒ Ne ☐ (Nabídka nesplňuje:.....).
Závěr:	Nabídka : ☒ je úplná ☐ není úplná
	Nabídka : ☒ splňuje požadavky zadavatele ☐ nesplňuje požadavky zadavatele

Seznam uchazečů vyzvaných k doplnění neúplné nabídky/ k objasnění předložené nabídky

Číslo nabídky	Název/obchodní firma, IČ, sídlo	Požadavek na doplnění/o objasnění nabídky	Termín pro doplnění/objasnění nabídky	Datum, čas obdržení doplnění	Vyhodnocení, zda bylo provedeno doplnění, které vedlo k odstranění identifikovaných nedostatků
Žádný uchazeč nebyl vyzván k doplnění nabídky.					

8. Seznam vyloučených nabídek

Na základě posouzení nabídek hodnotící komisí níže uvedené nabídky nesplňují požadavky stanovené zadavatelem. Nabídky byly vyloučeny z účasti ve výběrovém řízení.

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma, sídlo	IČ	důvod vyloučení
Žádný uchazeč nebyl vyloučen.			

9. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro hodnocení podaných nabídek byly: *(vyberte, doplňte)*

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je:

Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100%.C

Nabídková cena se bude hodnotit následovně:

Nejnižší nabídková cena – 100 bodů

Každá vyšší nabídková cena podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 100$$

Výsledek se zaokrouhlí na desetiny bodů.

10. Výsledek hodnocení

Pořadí	Číslo nabídky	Název/Obchodní firma, sídlo	IČ	Počet bodů
1	1	Hexaplan International spol. s r.o.	60745665	100
2	2	IS-ARCH s.r.o.	28279999	87,8
3	3	atelier-r, s.r.o.	26849917	83,2

S ohledem na kritéria hodnocení navrhuje uzavřít smlouvu/realizovat objednávku s uchazečem obchodní jméno: **Hexaplan International spol. s r.o., IČ: 60745665, v ceně 2 038 000,00 Kč bez DPH/ 2 465 980,00 Kč s DPH.**

Den, čas a místo hodnocení:

20.7.2026, 10.00, Brno

Zápis o provedené zakázce zpracoval: Mgr. Pavel Horák

V Brně dne: 20. 7. 2026

Hodnotící komise:

Jméno	Podpis
Mgr. Pavel Horák	
Martin Šrůtek	
Mgr. Hana Menšíková	