

Požadavky zadavatele

Půdní vestavba ZŠ Gajdošova - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností

Dokumentace pro stavební povolení bude vycházet z projektové studie: Zbudování půdní vestavby na budově Základní školy, Brno, Gajdošova 3, jejímž autorem je Ing. Arch. Martin Borák. Dodavatel je vázán zákonem 121/2000 Sb. Autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmětem plnění je vypracování následujících částí díla:
 - 1.1. SO 01 – půdní vestavba
 - 1.2. SO 02 – nástavba dvorního traktu (včetně výměny oken a zateplení celého dvorního traktu)
 - 1.3. Výměna venkovních výplní na celé budově, včetně nových předokenních žaluzií u tříd ve 2.np a 3.np
 - 1.4. Zateplení štítů
 - 1.5. Nátěr fasády

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby. Součástí plnění je inženýrská činnost za účelem zajištění vydání stavebního povolení.

2. Rozsah a obsah PD:
Dle vyhláška o dokumentaci staveb 131/2024 a jejich příloh.
3. Všechny části projektové dokumentace budou objednateli odevzdány ve dvou paré v tištěné podobě. Dokumentace bude 1x provedena i v digitální formě pdf a předána na nosiči.
4. Dílo bude provedeno v českém jazyce.
5. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí úplné a bezvadné zpracování textové a výkresové části PD v obsahu a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
6. Zahájení prací zhotovitelem bude ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel objednateli předá: ve formátu DWG podklady půdorysného řešení stávajících objektů školy, řezy, pohledy.

8. Objednatel zajistí součinnost pro doměření dotčených prostor zhotovitelem.
9. Cena díla bude specifikována celkovou cenovou nabídkou a je členěna do 2 sekcí:
 - 9.1. Vyhotovení projektové dokumentace
 - 9.2. Zajištění inženýrských činností za účelem vydání stavebního povolení
10. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně – proplacena na účet zhotovitele. Proplacením se myslí připsání částky na účet zhotovitele.
11. Po provedení díla bude vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu, se splatností 30 dní. Dílo bude vyfakturováno vždy po splnění dílčí části viz bod 9.1. a 9.2.
12. Cena bude uvedena s DPH a bez DPH. Objednatel není plátcem DPH.
13. Provádění díla se bude řídit vyhláškami platnými v den podpisu smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat obecně závazné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a platné v místě sídla zhotovitele.
15. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti a před jeho dokončením s objednatelem a pořídí z těchto jednání zápisy.
16. Zhotovitel zapracuje připomínky objednatele do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.
17. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla.
18. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele sdělenou ústně nebo doručenou písemně (i e-mailem) ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, ne však delší než 15 dnů od sdělení žádosti.
19. Objednatel přizve zhotovitele ke všem rozhodným jednáním v souvislosti s dílem, tj. jak k jednáním se třetími stranami, investorem, potenciálními subdodavateli apod. Objednatel zhotovitele přizve ústně nebo písemně (i e-mailem).

20. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení projektové dokumentace.

V Brně 29. 6. 2026

Mgr. Rostislav Novotný, MBA, LL.M.
ředitel školy