

a)	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	2
b)	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby.....	2
c)	Stávající stav a bourané konstrukce – fotodokumentace	3
d)	Navrhovaný stav.....	3
e)	Hliníkové výrobky	4
f)	Renovace teraca	5
g)	Osvětlení.....	7
h)	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí	7
i)	Požadavky a upozornění	8
j)	Závěr.....	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Nové konzultační místnosti**
b) místo stavby: p.č. 5807/1 k.ú. Židenice
Gajdošova 3, 615 00 Brno – Židenice
c) předmět dokumentace: pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) generální projektant: **Ing. arch. Martin Borák**
kancelář: Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno
IČO: 63367491, DIČ: CZ7010203959
autorizace ČKA 02 866
E-mail: atelierr@email.cz
Tel.: +420 737 345 569
- b) hlavní projektant: Ing. arch. Martin Borák

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Projekt řeší kompletní rekonstrukci prostoru bývalých šaten, kde by měly vzniknout nové konzultační místnosti.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Při modernizaci prostorů je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávajících příček a dveří, silnoproudých rozvodů a osvětlení a následně vybudování nových stavebních částí, renovace podlah z teraca, osvětlení a silnoproudých, slaboproudých rozvodů.

c) Stávající stav a bourané konstrukce – fotodokumentace

Rekonstrukce prostorů začne úplnou demontáží stávajících silových rozvodů a osvětlení. V další fázi dojde k přistavení kontejneru na stavební suť v návaznosti na volný přístup pro odvoz suti. Po přistavení kontejneru budou zahájeny bourací práce obsahující následovné:

- vybourání dveří – dřevěné plné v ocelové zárubni
- vybourání vnitřních SDK příček a ocelových mříží
- vytvoření drážek pro nové silové a slaboproudé okruhy ve stěnách a stropě
- odstranění stávající podlahové krytiny z koberce v kanceláři – plocha cca 5 m²
- vytvoření drážek v podlaze pro nové silové a slaboproudé okruhy a chráničky
- odstranění staré vrstvy výmalby na stropě a oškrábání 100% omítek na všech stěnách a ostěních otvorů oken, nosných pilířích



Stávající SDK příčky s dveřmi a mřížemi určené k odstranění

d) Navrhovaný stav

Po vybourání dotčených konstrukcí bude kompletně zrenovována stávající podlaha z litého teraca, a to včetně soklu a okenních parapetů.

Následně budou provedeny nové SDK konstrukce – mezistěny místností a nadpraží do chodby. Jedná se o akusticky izolační SDK příčky s dvojitým záklopem a vloženou těžkou minerální akustickou izolací tl. 100mm, celkové tloušťky 150 mm.

Do nových SDK příček budou provedeny rozvody kabelů pro osvětlení a zásuvky.

Nakonec budou osazeny nové prosklené příčky s dveřmi.

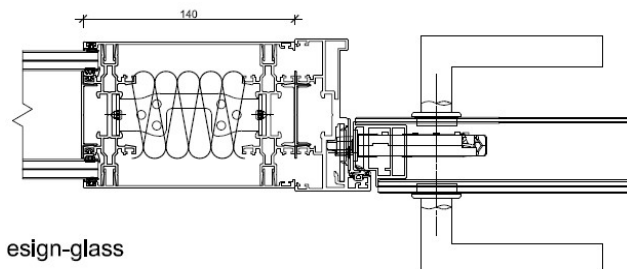
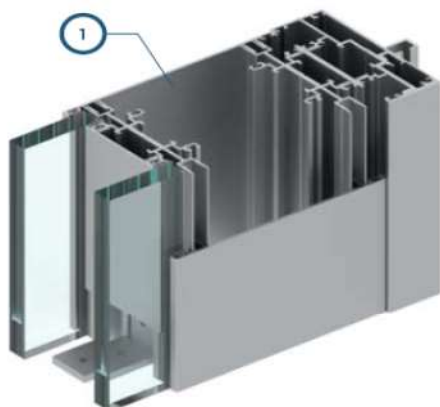


Stávající rozvody a tělesa ústředního vytápění budou kompletně natřeny, barva světle béžově šedá. Odstín bude vybrán architektem během realizace.

e) Hliníkové výrobky

Technická specifikace prosklených stěn s 2-sklem

Prosklené stěny DEXO typ GS II. (2-sklo) tl.100mm	
Profily:	Hliníkové profily, barva RAL 7016 antracit Pohledová šířka profilů 35mm po celém obvodu, vč. dveřní systémové hliníkové zárubně s vnitřním těsněním, tl. stěny 100mm instalační panel/sloupek š. 140mm, RAL s vnitřní dutinou pro osazení zásuvek, spínačů, vnitřní izolace + čelní odnímatelný profil 140mm pro budoucí servis
Prosklení:	bezpečnostní dvojsklo čiré VSG, $R_w=43dB$ bez vertikálních AL sloupků mezi skly, vertikální spoj mezi skly s akustickou transparentní páskou –s UV stabilizací + mezi skly osazeny horizontální žaluzie vč. dveří s manuálním ovládáním kolečkem
Dveře:	1-křídle otevíravé dvojité prosklené VSG reverzní 900x2750mm (dveře na celou výšku stěny), zvuková neprůzvučnost $R_w=39dB$, kování: klika-klika tvar L s minimalistickými rozetami broušená nerez, FAB, skryté panty, dveřní zarážka nerez zárubeň š.100mm: reverzní hliníková se systémovým akustickým těsněním
SDK nadpraží:	nad systémovými prosklenými příčkami bude proveden SDK svislé vertikální nadpraží (s bočním zavětrováním) $R_w=48dB$, do kterého bude prosklená stěna nahoře nakotvena + ve spodní části vložena dřevěná výdřeva pro ztužení kotvení



DETAIL INSTALAČNÍHO PANELU:

DETAIL INSTALAČNÍHO PANELU - HORIZONT. ŘEZ:

Kontakt na potencionálního dodavatele:

Ing. Martin Trávníček 602 680 154 | travnicek@dexo.cz | www.dexo.cz

kancelář: DEXO s.r.o. Maříkova 2034/36, Brno 621 00

f) Renovace teraca

Stávající stav



Stávající teraco s prasklinou a otvory po původních konstrukcích



Stávající okenní parapet před renovací



Stávající sokl z teraca před renovací

renovace teracových podlah zahrnuje:

- Hrubé, střední a jemné broušení, následné mytí podlahy a nanesení 3x impregnace. Po zaschnutí impregnace následuje její zaleštění
- Opravy výtluků a děr epoxidovou pryskyřicí v barvě kamene
- Renovace podlahových soklů broušením včetně impregnace
- Renovace okenních parapetů broušením vč. Impregnace

Kontakt na potencionálního dodavatele:

Pavel Hromek - 777334647

renovace-kamene@email.cz

Mozolky 61, 616 00 Brno

g) Osvětlení

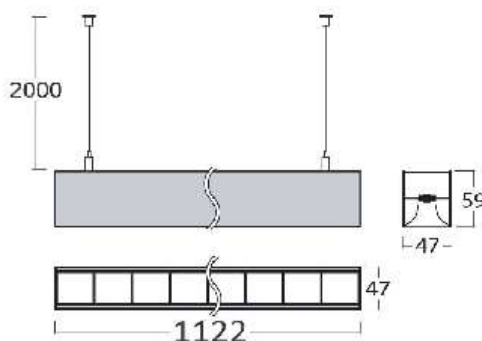
Pro nové místnosti jsou navrženy nová svítidla dle výpočtu intenzity umělého osvětlení. Svítidla, kabeláž ani montáž není součástí tohoto projektu, investor si toto zajišťuje samostatně.

+

ZŠ Gajdošova konzultační místnosti

A

POPIS
sv. závěsné LED 33,4W/4K 230V,
UGR<13, l=1122mm, 4130lm, svícení
přímé-nepřímé, barva bílá



Kontakt na potencionálního dodavatele:

František Jihlavec

+420 727 945 263

jihlavec@mylight.cz

h) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Stavba před uvedením do provozu musí splňovat všechny technické i bezpečnostní požadavky na bezpečné užívání a bezbariérové řešení!

Bezpečnost při užívání bude zabezpečena jednak kvalitním provedením stavby (zkontrolováno bude při převzetí díla a při kolaudaci), jednak pravidelnou údržbou všech zařízení prostřednictvím oprávněných osob dle vnitřních předpisů.

i) Požadavky a upozornění

Ve výkresech jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. **Před výrobou je nutné ze strany dodavatele zaměření veškerých otvorů a přizpůsobení výrobků zjištěným skutečnostem!** Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby a bude odsouhlasena před výrobou odpovědnými zástupci investora a architektem.

Případnou záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

V případě zjištění rozporů v dokumentaci platí:

- specifikace mají přednost před výkresy
- technická zpráva má přednost před specifikací

Nové konstrukce nebudou mít vliv na mechanickou únosnost a stabilitu stávajících konstrukcí.

Hluk v době výstavby

Realizace objektů má co nejméně zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a prachem. Stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy se budou realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.

j) Závěr

Některé detaily mohou být upřesněny nebo změněny po výběru zhotovitele díla pouze se souhlasem projektanta. Veškerá materiálová a barevná řešení apod. budou před realizací předložena (případně vyvzorkována) architektovi k odsouhlasení.

Veškeré konstrukce a stavebně-technické řešení exteriérů jsou navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví návštěvníků a pracovníků objektu. Při provádění stavby je nutno dbát všech předpisů pro stavbu, montáž, provádění prací na stavbě, vyhlášky č. 324/1990 Sb., technologických předpisů a ČSN.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny.

Stavba musí být realizována podle nejvyšších norem jakosti, podle příslušných směrnic a doporučení výrobců.